CAMPAMENTO CHUQUICAMATA: ZONA TÍPICA

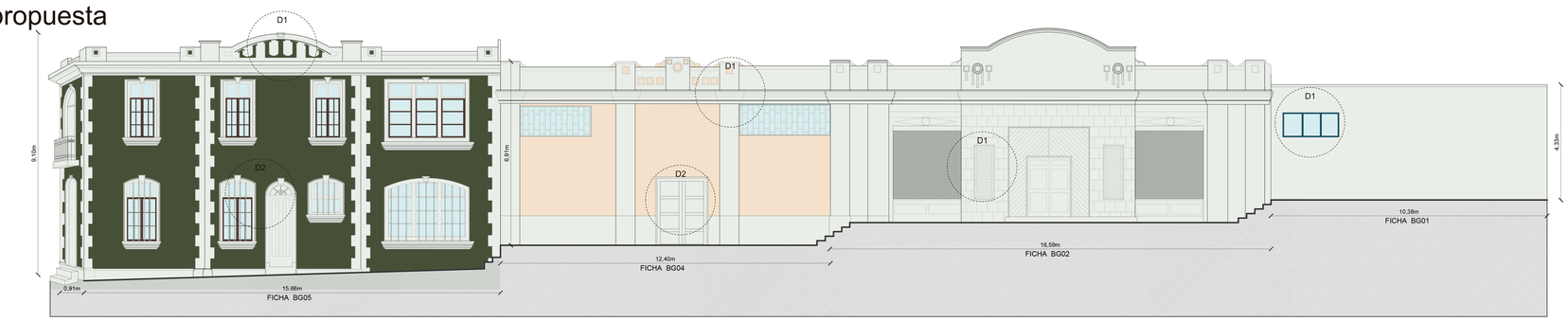
“Proyecto de pintura de fachadas y reparación de cubiertas”

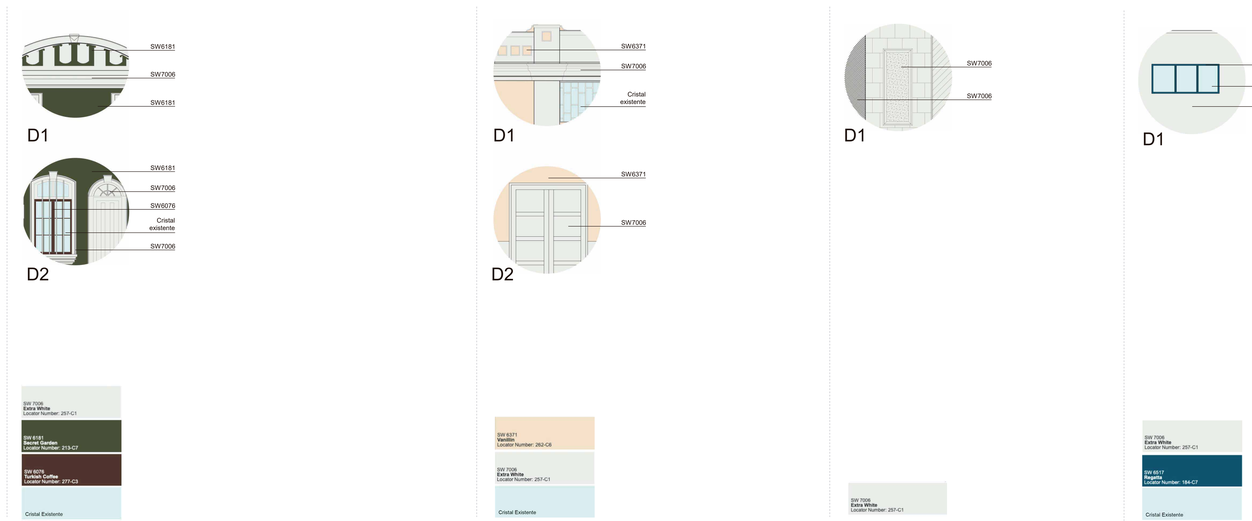
MANZANA BG: Fachadas calle José Miguel Carrera. Elevación poniente.

Situación existente

Situación propuesta

Esc: 1/75





MANZANA BG: Especificación Técnica

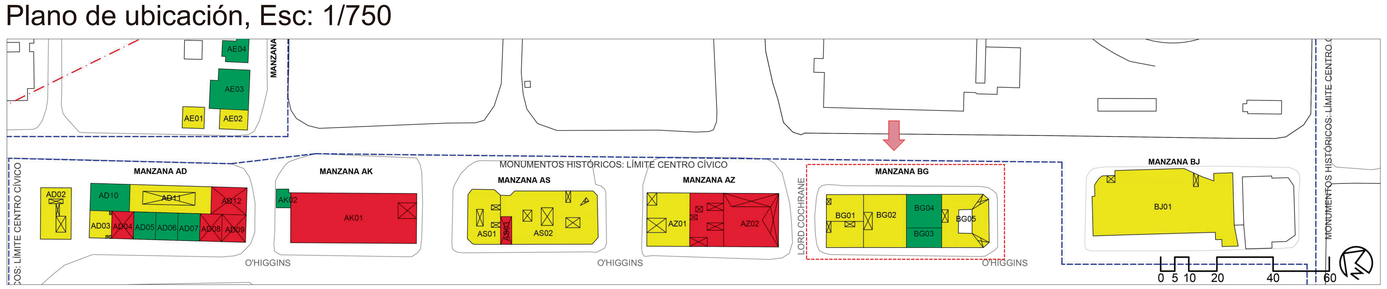
PINTURA DE FACHADAS		MANZANA			
ZONA TIPICA		BG	BG	BG	BG
	Acción a Ejecutar	Ficha BG 01	Ficha BG 02	Ficha BG 03	Ficha BG 05
SEGURIDAD	Medidas de Seguridad: se deberá cumplir con lo exigido por CODELCO acorde a su normativa interna y los estándares industriales del caso.	■	■	■	■
RETIRO	Elementos Vegetales: Todos los elementos vegetales que existen en la fachada que han producido daños y/o deterioros deberán ser retirados totalmente. Se deberá considerar el retiro de sus raíces para evitar que vuelvan a brotar.				
RETIRO	Estucos Sueltos: Todos los estucos en las fachadas del edificio que se encuentren sueltos y en mal estado, deben ser retirados. Se deberá ejecutar con precaución para evitar dañar su contexto u otros elementos de la fachada.		■		
LIBERACIÓN	Elementos Discordantes: todos los elementos ajenos que se han incorporado a la fachada, y que no forman parte de su integridad original, deberán ser retirados. La operación se deberá ejecutar de la forma menos invasiva posible, con precaución para evitar dañar su contexto u otros elementos de la fachada.		■	■	
LIMPIEZA	Limpieza Fachada: de forma preliminar se realizará una limpieza de toda la superficie de la fachada mediante un soplado con aire a baja presión, con el objetivo de eliminar el polvo adherido.	■	■	■	■
PREPARACIÓN SUPERFICIE	Retiro Pintura: se procederá a raspar con espátula metálica toda la pintura suelta de la superficie de la fachada, así como de los elementos que la componen. Esto será complementado con un lijado con grano 100 y con posteriormente con grano 300. Esto también se deberá realizar en las ventanas, puerta y rejas, así como los elementos decorativos que son parte de la fachada.	■	■	■	
REPARACIÓN	Grietas: las grietas en los estucos que tengan entre 1 y 5 mm de espesor deberán se reparadas con pasta muro para exteriores tipo Estucor Estuco Plástico Corona o equivalente técnico superior.	■	■	■	
REPARACIÓN	Superficie: las superficiales estucadas en mortero de hormigón deberán ser preparadas con pasta muro para exteriores tipo A1 de Tajamar o equivalente técnico superior. El acabado final vertical se adquiere con un peinado acorde al movimiento de las superficies existentes.	■	■	■	
REPARACIÓN	Perfiles de Molduras y Cornisas en Fachadas Exteriores: Se reproducirán todos los perfiles de molduras y cornisas con la técnica de plantilla corrida in situ. Se realizará la fabricación de cada uno de los moldes del perfil corrido para cada moldura, mediante una toma de muestra del molde en yeso en obra, a escala 1:1. Este molde se deberá cortar con sierra de metal para poder copiar el perfil de este en un cartón o similar. Perfil el cual se trasladará posteriormente a una plancha de fierro galvanizado de 1,2 MM como mínimo. Este perfil de fierro galvanizado será montado posteriormente en la regla base para reproducirlo en obra. Las cargas de material se realizarán paso a paso permitiendo espacios de fraguado entre cargas y cada punto a intervenir contara con puentes de adherencia y anclajes galvanizados. Se deberán hacer pruebas in situ, en diversos puntos del edificio antes de su total ejecución.	■	■	■	
PINTURA	Pintura Fachada: se utilizará pintura al agua, de poro abierto, opaca, que permite que respire e impida el ingreso de agua hacia el interior. Se darán a lo menos tres manos. Los colores para utilizar están especificados en la ficha de cada edificio son de la marca Sherwin Williams u otra marca de igual o superior calidad certificada. Se deberán hacer muestras in situ, antes de su ejecución.	■	■	■	■
VIDRIOS	Vidrios en Fachada: Se reponen los vidrios faltantes de los vanos y puertas de las fachadas de los edificios. Deben ser iguales o similares a los existentes. Luego se procederá a su limpieza utilizando jabón neutro, aplicado en forma de solución en agua destilada al 3%, utilizando una esponja suave y previendo la eliminación total de los residuos, con baños sucesivos con agua destilada y un secado final con alcohol 98°, aplicado con un aspersor manual.	■	■	■	■
REJAS	Rejas Metálicas: Se realizará la limpieza de la suciedad adherida con proceso mecánico. Para este procedimiento se utilizarán lijas de varias gramaturas hasta remover la pintura anterior. Posteriormente se protege en su totalidad con una capa pintura anticorrosiva opaca de color negro marca SIPA o equivalente superior Posteriormente en un plazo mínimo de 24 horas, se procederá a pintar con pintura para metales y exterior SHERWIN WILLIAMS de acuerdo con el color especificado para cada edificio.	■	■	■	■
CALAMINA DE PROTECCIÓN VANOS	Calamina de Protección en Vanos de Fachada: las planchas metálicas en mal estado presentes en la fachada deberán ser retiradas. Se considerará en buen estado las que presenten un 20 % de deterioro máximo (perforaciones) y en mal estado las que estén con un 21% o más de deterioro (perforación). Se intalaran nuevas planchas las que deberán ser pintadas con pintura para metales y exterior Sherwin Williams de acuerod con el color especificado.	■			
LETREROS COMERCIALES PINTADOS	Nobres y Letreros Tiendas Comerciales: se deberán re pintar todas los letreros existentes en los muros manteniendo las tipografías originales, los tamaños y colores existentes en cada uno de ellos, según corresponda. Esto se hará directamente en la fachada de cada edificio y deberá ser ejecutado por un pintor especializado en esta materia. Se usará pintura opaca de poro abierto al agua y de color igual al existente según el código indicado.	■	■		■
LETREROS COMERCIALES SOBREPUESTOS	Letreros Tiendas Comerciales: se deberá retirar la parte faltante del letrero sobrepuesto en la fachada existente. Se mandara a realizar la parte faltante con el mismo material,diseño, tipografía, tamaño y color existente en cada uno de ellos, según corresponda.	■			
PERSIANA METALICA	Persiana Metalica: se deberá retirar la pintura con lijas para metal de diferentes gramaturas. Posteriormente se protege en su totalidad con una capa pintura anticorrosiva opaca de color gris marca SIPA o equivalente superior.Posteriormente en un plazo mínimo de 24 horas, se procederá a pintar con pintura para metales y exterior SHERWIN WILLIAMS de acuerdo con el color especificado para cada edificio.			■	

Plano Campamento

Esc: 1/3000

MANZANA BI

Plano de ubicación, Esc: 1/750



107 años CHUQUICAMATA

Juntas/os por un Chile mejor

CODELCO Chuquicamata

División Chuquicamata

NOS TRANSFORMAMOS HOY POR EL FUTURO DE CHILE

CAMPAMENTO CHUQUICAMATA: PROYECTO DE PINTURA DE FACHADAS Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS.	ESCALA Indicada
GS3 Consultores SpA Jaime Migone Gestión Cultural E.I.R.L.	FECHA: ABRIL 2022
CONTENIDO: Propuesta Cromática Fachadas manzana BG	NORTE LÁMINA L27