



**CORPORACIÓN NACIONAL DEL COBRE DE CHILE
PROYECTO NUEVAS PLANTAS DE ACIDO DOBLE CONTACTO DOBLE ABSORCIÓN
VICEPRESIDENCIA DE PROYECTOS**

**RESUMEN EJECUTIVO
PRECALIFICACIÓN PÚBLICA SRM N° 1400008077**

**VP-GPAS-LIC-024
MANTENCIÓN BARRIO CÍVICO
GERENCIA DE PROYECTOS NUEVAS PLANTAS DE ACIDO DCH**

MAYO 2018

PRECALIFICACIÓN PÚBLICA

VP-GPAS-LIC-024: MANTENCIÓN BARRIO CÍVICO

GERENCIA DE PROYECTO NUEVAS PLANTAS DE ACIDO DCH VICEPRESIDENCIA DE PROYECTOS

RESUMEN EJECUTIVO

CONTENIDO

1	DISPOSICIONES GENERALES	3
2	SERVICIO A LICITAR	3
2.1	BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
2.2	ALCANCE DEL SERVICIO	3
2.3	ANTECEDENTES PARA VALORIZACIÓN	5
2.4	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	6
3	REQUERIMIENTOS PARA PRECALIFICAR	6
3.1	FINANCIEROS	7
3.2	EXPERIENCIA	7
3.3	PREVENCIÓN DE RIESGOS	7
4	ANTECEDENTES QUE DEBEN PRESENTARSE PARA LA PRECALIFICACIÓN	8
4.1	ANTECEDENTES FINANCIEROS	8
4.2	ANTECEDENTES COMERCIALES	8
4.3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	8
4.4	PREVENCIÓN DE RIESGOS	8
4.5	ANTECEDENTES LABORALES.....	9
4.6	ANTECEDENTES DE JUICIO	9
5	POSTULACIÓN AL PROCESO DE LICITACIÓN	9
6	CALENDARIO DEL PROCESO DE PRECALIFICACIÓN	10

RESUMEN EJECUTIVO

1 DISPOSICIONES GENERALES

Este documento regula el presente proceso de precalificación pública. Las empresas que participan en este proceso reconocen y aceptan el derecho de CODELCO de seleccionar a aquellas empresas que, a su juicio, precalifican para ser posteriormente invitadas a la licitación. Todo lo anterior sin necesidad de CODELCO de expresar la causa o motivo de su decisión y sin derechos del participante a solicitar indemnización alguna por esta razón.

No podrán participar en este proceso las empresas con sanción vigente en CODELCO.

2 SERVICIO A LICITAR

La Corporación Nacional del Cobre de Chile en adelante "CODELCO", "CODELCO-Chile", "la Corporación" o la "Vicepresidencia Proyectos", invita a empresas con reconocida experiencia en la materia, a presentar antecedentes para postular a la futura licitación por el servicio denominado "**Mantenimiento Barrio Cívico**", para el proyecto Transformación Plantas de Acido a DC/DA.

2.1 Breve Descripción del Proyecto

El Proyecto "Transformación de Plantas de Acido N°3 y N°4 a Doble Contacto /Doble Absorción y Overhaul Plantas de Limpieza DCH" que ejecuta la Vicepresidencia de Proyectos (VP) para Codelco División Chuquicamata (DCH), tiene por objetivo disminuir las emisiones de SO₂ y As hacia la atmósfera, cumpliendo con la normativa ambiental chilena, que se pondrá en vigencia a partir del 13 de diciembre de 2018.

2.2 Alcance del Servicio

El servicio que deberá desarrollar la empresa que se adjudique la futura licitación, corresponde a los trabajos a ejecutar en el denominado Barrio Cívico o de contratistas, que incluye oficinas, casino, casa de cambio, policlínico y garita de control del Proyecto.

El alcance del encargo incluye obras menores de construcción generales tales como:

- Trabajos civiles menores (confección de pretilos, excavaciones y rellenos manuales, radieres de hormigón pobre).
- Trabajos eléctricos menores (reparación de luminarias, tableros, cajas, otros).
- Trabajos en rejas y portones (confección y/o reparaciones de rejas y portones).
- Fabricación y colocación de señalética (puntos de encuentro, salida/entrada, pasos peatonales, otros).
- Servicio de pintura (puertas, cielos y murallas existentes en el barrio que requieran mejora).
- Trabajos de cerrajería y gasfitería (reparación de chapas, quincallería, soldaduras menores de cañerías de cobre, trabajos en PVC, otros).
- Humectación de caminos con agua tratada de la PTAS del barrio cívico (retiro permanente de agua tratada en Planta de Tratamiento de Aguas Servidas con el propósito de humectar caminos utilizados por el proyecto).

Otros Servicios Especiales (a subcontratar opcionalmente), entre los que se incluye la mantención de los siguientes equipos y sistemas:

Equipo	Breve descripción de mantención a realizar
Generadores	Revisar filtro de aire, sistema de carga de batería, vaciar filtro de combustible, revisar anticongelante y concentración de aditivos, tensión de la correa, nivel de combustible, trampa de condensados del escape, baterías de arranque y salida de aire del generador. Cambiar aceite y filtro del Carter, filtro del refrigerante, limpiar respiradero del Carter, cambiar filtro de aire, revisar mangueras del radiador, cambiar filtros de combustible, limpiar sistema de enfriamiento, verificar resistencia del aislamiento del generador.
CCTV	Chequeo general teclados, pantallas, cámaras, reparaciones necesarias y cambio de equipos defectuosos.
Barreras de acceso	Chequeo de motor de alzamiento de barrera y brazo de barrera
Alarma	Actualización de software.
Extintores y Red Húmeda	Mantención de 29 extintores 8,5 kilos, de Polvo Químico Seco, reemplazando polvo químico y ajustando a la presión adecuada. Mantención de 4 extintores 5 kilos de CO2. En red húmeda, verificación estado de las mangueras y funcionalidad de pitón.
Equipos de aire acondicionado oficinas VP	Chequeo general de cada uno de los equipos de aire acondicionado de las oficinas (49). Revisar niveles de carga, consumos, presiones, temperaturas, limpieza de unidades condensadoras, reapriete de terminales y soplado.
Planta de agua potable	<ul style="list-style-type: none"> • Chequeo de filtro multimedia, revisando que el controlador esté funcionando correctamente. • Chequeo de filtro Greensand, revisando que el controlador esté funcionando correctamente. • Retro-lavados manuales a ambos controladores, verificando la programación de éstos. • Revisión de ambos puntos de cloración (antes del filtro Greensand y después del filtro). • Revisión y regulación de hidroneumático y presostato para el buen funcionamiento de la planta de agua potable. • Preparación de permanganato de potasio para la oxidación de hierro y manganeso previo al filtro Greensand. • Limpieza general de la planta de agua potable. • Evaluación general del estado de la planta de agua potable: <ul style="list-style-type: none"> - Medición de hierro. - Medición de PH /Temperatura. - Medición de cloro libre. - Medición de arsénico. • Incluir productos químicos como el permanganato de potasio e hipoclorito de sodio sólo en cantidad necesaria para dejar operativa la planta.
Cámara desgrasadora	Efectuar un vaciado completo con lavado de solución de cloro.
<u>Equipos de Casino:</u>	
Máquina Lava vajilla	Limpieza de válvulas y respiradero, cambio de swtich según requerimiento, funcionamiento de bombas, limpieza de inyectores y retiro de depósitos calcáreos.

Cuatro Hornos Mantenedores	Mantenimiento y chequeo de funcionamiento
Dos Hornos convectores (rational)	Cambio de burlete de puerta, ampolleta halógena, limpieza y cambio filtro de aire, descalcificación equipo generador de vapor, actualización de software cuando sea requerido.
Equipo de Cámara de Refrigeración	Verificar presión y efectuar carga del refrigerante.
Dos Refrigeradores Pastru	Limpieza de entrada y salida de aire, cámara del motor, ventilador de evaporación. Verificar y efectuar carga y presión del refrigerante.
Dos Líneas Refrigeradas	Verificar y efectuar presión del refrigerante
Dos Mantenedor Refrigerado	Limpieza de condensadores, desperfectos eléctricos, carga de refrigerante según necesidad.
Mangas Aire Acondicionado	Retiro, limpieza y reparación de las mangas.
4 aires acondicionados	Limpieza y cambio de filtros de polvo y aire exteriores, limpieza y cambio de filtros interiores o rejillas, cargas de refrigerante, limpieza de radiadores y condensadores, tensión y cambio de correas de motor, reparaciones eléctricas
Cortinas de aire	Limpieza de filtros de aire, cambio de filtros desodorantes y electrostáticos, limpieza de los radiadores.
Extractores de aire producción y comedor	Verificación de estado de extractores (correas), cambio de correas las veces que sea necesario.
Campanas de extracción	Limpieza ductos de campana.
Ablandadores de agua	Reemplazo de temporizador y motor del temporizador, cambio depósito de hierro, chequeo de válvulas, presiones y niveles de sal, limpieza de inyectores y pantallas.
Termos de agua caliente	Retiro, inspección y/o cambio de barra de ánodo. Reparaciones eléctricas cuando sea necesario.
Hervidor de auto llenado	Reemplazo de termostato, de válvula de llenado, sonda doble, controlador de sonda doble.

2.3 Antecedentes para Valorización

Las principales partidas del cuadro de precios del futuro contrato se muestran a continuación:

Descripción	Unidad	Cuadrilla	Cantidad Meses
MANO DE OBRA CUADRILLA PERMANENTE			
Electromecánico	H/MES	2	9
Albañil	H/MES	2	9
Cerrajero	H/MES	2	9
Gasfiter	H/MES	2	9
EQUIPOS			
Camión Aljibe de 20 m3	Mes	1	9
Generador eléctrico de 60 KVA	Hora/M	15	9

SERVICIOS ESPECIALES			
Mantenión de generadores	c/u	3	
Mantenión CCTV	c/u	2	
Mantenión de barreras ingresos barrio cívico	c/u	2	
Mantenión de sistema de alarma contra incendio	c/u	2	
Mantenión extintores	c/u	2	
Mantenión de equipos de aire acondicionado	c/u	2	
Mantenión planta de agua potable	c/u	3	
Mantenión cámara desgrasadora	c/u	3	
Mantenión equipos varios Casino	c/u	3	
GASTO A COSTO EFECTIVO (Valores Proforma)			
Suministro de Materiales	GL	1	
Emergencias en el ámbito de Servicios Especiales	GL	1	

Todos los equipos menores y herramientas manuales que requiera para el desarrollo de su trabajo deberán ser de adecuada calidad; el uso de éstas, debe estar acorde con el fin para el cual fueron diseñados; no se aceptarán herramientas hechizas.

Los proponentes deberán considerar en su oferta el valor de los equipos incluyendo todo lo necesario para operarlo, tales como, operador, combustible, mantenciones, etc.

La empresa precalificada debe constar con las certificaciones adecuadas para este tipo de trabajo, Ej. Certificación SEC para trabajadores que desempeñen actividades eléctricas.

2.4 Plazo estimado de Ejecución del Contrato

El plazo de ejecución del servicio será de 9 meses.

3 REQUERIMIENTOS PARA PRECALIFICAR

El presente proceso de precalificación es una instancia previa a la futura licitación, en la que se evaluarán los requisitos financieros, comerciales, técnicos y de seguridad definidos en este documento, de las empresas que podrían ser invitadas por Codelco posteriormente a la licitación.

Sólo podrán participar del proceso, empresas constituidas con capital de trabajo y patrimonio declarado, los cuales deben cumplir con los requisitos mínimos requeridos y que se indican en los numerales siguientes. Será motivo de descalificación, si la empresa no cumple con las exigencias mínimas indicadas.

3.1 FINANCIEROS

Aspecto	Requisito
Situación Financiera	<p>Capital de Trabajo: Representado por la diferencia entre el activo circulante y el pasivo circulante, exigiéndose como mínimo el equivalente a 2 meses de cobertura para el contrato. Puede ser complementado con líneas de crédito vigentes.</p> <p>Resultados contables de la Empresa: Se prestará especial atención en caso que la empresa presente pérdidas significativas en los dos últimos ejercicios anuales.</p> <p>Nivel de Ventas Promedio Anual: Deberá ser como mínimo dos veces el valor anualizado del contrato durante el ejercicio de los últimos 2 años.</p> <p>Endeudamiento: Definido como el cociente entre el pasivo total y el patrimonio. Se exige endeudamiento ≤ 4.</p>

3.2 EXPERIENCIA

Aspecto	Requisitos
Experiencia mínima de la empresa en servicios similares.	Al menos 6 contratos en los últimos 5 años.

3.3 PREVENCIÓN DE RIESGOS

El postulante deberá presentar un certificado acreditado por el organismo administrador del Seguro contra Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales al cual se encuentra afiliada la empresa. La información requerida, medida desde el mes anterior al de la fecha de la precalificación respectiva, corresponde a:

a) Tasa de Frecuencia para los siguientes períodos:

Período 1: Mayo de 2016 a Abril de 2017

Período 2: Mayo de 2017 a Abril de 2018

b) Tasa de Gravedad para los siguientes períodos:

Período 1: Mayo de 2016 a Abril de 2017

Período 2: Mayo de 2017 a Abril de 2018

c) Número de Accidentes fatales para los siguientes períodos:

Período 1: Mayo de 2016 a Abril de 2017

Período 2: Mayo de 2017 a Abril de 2018

- d) En el caso que aplique a algún postulante, certificado vigente de sus Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional, Calidad y Medio Ambiente bajo los estándares OHSAS 18001, ISO 9001 e ISO 14001 respectivamente, entregados por el organismo certificador.

Se deja constancia que, para efectos de análisis de precalificación, se considerarán los resultados de seguridad de la empresa o socio (consorcio) con el indicador de accidentabilidad/gravedad/frecuencia más altos.

4 ANTECEDENTES QUE DEBEN PRESENTARSE PARA LA PRECALIFICACIÓN

El postulante deberá completar y presentar los siguientes antecedentes, con el fin de que puedan ser evaluados en esta instancia.

4.1 ANTECEDENTES FINANCIEROS

Debe presentarse la siguiente información:

- Estados financieros Auditados (Balance Clasificado y Estado de Resultados) de los años 2015, 2016 y preliminares de 2017 (deseable auditados).
- Listado de contratos en ejecución.

4.2 ANTECEDENTES COMERCIALES

Se debe presentar el informe DICOM (Dicom Full Empresas) con antigüedad no mayor a 30 días.

4.3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA

Para acreditar la experiencia declarada en el numeral 3.2 anterior, deberán incluir, un resumen con los contratos ejecutados asociados a la materia durante los últimos 5 años, y adicionalmente los contratos en ejecución a la fecha, donde debe quedar claramente indicado, el nombre y número de contacto del responsable del mandante.

4.4 PREVENCIÓN DE RIESGOS

Los antecedentes son los siguientes:

1. Certificado de accidentabilidad, emitido por el Organismos Administrador de la Ley 16.744, que contenga al menos lo siguiente:
 - Tasa de Frecuencia.
 - Tasa de gravedad
 - Accidentes Fatales
 - Cotización adicional diferenciada vigente de la empresa.
 - Cotización adicional diferenciada que le corresponde a la empresa según DS 110.

El certificado de accidentabilidad deberá reflejar dos periodos anuales como se estable a continuación:

- Periodo 1: Periodo anual inmediatamente anterior a Periodo 2.
 - Periodo 2: Periodo anual que termina el mes anterior al mes de la licitación respectiva.
2. En caso que aplique a algún postulante, certificado vigente de sus Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional, Calidad y Medio Ambiente bajo los

estándares OHSAS 18001, ISO 9001 e ISO 14001 respectivamente, entregados por el organismo certificador.

4.5 ANTECEDENTES LABORALES

Se deberá acompañar Certificado emitido por la Dirección del Trabajo (F-30), de una antigüedad no mayor a 30 días, que acredite la situación de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales de la empresa proponente.

4.6 ANTECEDENTES DE JUICIO

Los postulantes deberán presentar una declaración firmada por el representante legal de la empresa, indicando los procesos judiciales y arbitrales que se encuentren en desarrollo y pendientes de resolución. Se debe indicar la calidad de demandado o demandante, partes en el proceso, materia y montos involucrados.

Informar sólo aquellos procesos de monto superior a 100 millones de pesos.

5 POSTULACIÓN AL PROCESO DE LICITACIÓN

Las empresas inscritas en el Portal de Compras de Codelco deberán enviar a las direcciones de correo indicadas más abajo su intención de participar en el proceso de precalificación (de esta forma tendrán acceso a las Bases y documentos del proceso). En ésta debe indicar expresamente su aceptación de las condiciones del presente proceso de precalificación establecidas por Codelco.

- Rodrigo Riveros - Jefe de Contratos Rrive028@codelco.cl
- Eric Latorre - Especialista Senior de Contratos elatorre@codelco.cl

A más tardar dentro de las 24 horas siguiente de recibido el correo, se entregará confirmación de recepción.

Adicionalmente deberán adjuntar a los correos indicados, el siguiente cuadro informativo:

Rut	
Razón Social	
Dirección	
Comuna	
Ciudad	
Fono	
Email	
Contacto	

IMPORTANTE: EMPRESAS NO INSCRITAS EN PORTAL DE COMPRAS CODELCO:

Para participar en este proceso, las empresas deberán estar inscritas en Portal de Compras de Codelco; de otra forma no podrán acceder a las bases y antecedentes.

En caso de consultas o dudas deberá comunicarse a portalcompras@codelco.cl o al teléfono (+56) 228185765.

Para este proceso de precalificación no es necesario estar inscrito en el Registro de Proveedores de Codelco (REGIC). En el caso de querer participar en el proceso de

licitación posterior, si será necesario al menos demostrar el inicio de su tramitación.

Se podrá presentar oferta en Consorcio o Asociación de Empresas, en cuyo caso la propuesta deberá ser suscrita por todas las empresas que conforman dicho Consorcio o Asociación, las que deberán obligarse en forma solidaria.

Podrá adjudicarse el contrato a una sociedad conformada por las mismas empresas asociadas, en la medida que dicha entidad se constituya con anterioridad a la adjudicación, se inscriba en el REGIC y sus obligaciones se garanticen solidariamente por las empresas que la constituyen.

6 CALENDARIO DEL PROCESO DE PRECALIFICACIÓN

ACTIVIDAD	LUGAR	FECHA	HORA
Publicación llamado a Precalificación	Página web de Codelco	lunes, 18 de junio de 2018	Durante el día
Término de publicación llamado a precalificación	Página web de Codelco	lunes, 25 de junio de 2018	18:00 hrs
Intención de Participar de los proponentes	Vía correo electrónico	miércoles, 27 de junio de 2018	Hasta las 18:00 horas
	Rrive028@codelco.cl		
	Elatorre@codelco.cl		
Registro de empresas en el Portal de Compras	portalcompras@codelco.cl	viernes, 29 de junio de 2018	09-07-2018
	Tel. (+56) 228185765		
Publicación de Antecedentes de Precalificación	Portal de Compras SRM N° 1400008077	martes, 10 de julio de 2018	Durante el día
Recepción antecedentes de Precalificación	Portal de Compras SRM N° 1400008077	miércoles, 18 de julio de 2018	Hasta las 18:00 horas
Resultado de Precalificación	Vía Carta enviada por Email	martes, 31 de julio de 2018	Durante el día