

CODELCO - CHILE DIVISIÓN DMH  
**RESUMEN EJECUTIVO**

---

**LICITACIÓN PÚBLICA N° DAB-216-L-2017**  
**“SERVICIOS DE FACILITIES MANAGEMENT EN DIVISIÓN MINISTRO HALES**  
**(ASEO NO INDUSTRIAL, ADMINISTRACIÓN DE CASAS DE CAMBIO Y**  
**MANTENIMIENTO MENOR)”**

**1. SERVICIO A LICITAR**

A través del presente proceso de licitación pública, la Corporación Nacional del Cobre de Chile en adelante “Codelco”, “Codelco- Chile”, “La Corporación” o la “División Ministro Hales” – invita a empresas con reconocida experiencia en la materia, a presentar ofertas por el servicio denominado **“SERVICIOS DE FACILITIES MANAGEMENT EN DIVISIÓN MINISTRO HALES (ASEO NO INDUSTRIAL, ADMINISTRACIÓN DE CASAS DE CAMBIO Y MANTENIMIENTO MENOR)”**

**2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE**

El **objetivo** de esta Licitación Mantener los lugares de trabajo en condiciones sanitarias para proteger la salud de los trabajadores propios y de empresas contratistas al interior de la División Ministro Hales, dando cumplimiento al normativa vigente, **DS N°594**.

El alcance de los servicios comprende lo siguiente:

- Aseo no industrial servicio de aseo, limpieza y sanitización, ya sea manual y tecnicada, con cobertura los 365 días del año a una superficie total de app. 20.500 m2.
  - Área Mina, app. 5.000 m2 (25%)
  - Planta Concentradora, app. 2.500 m2 (10%)
  - Planta Tostación, app. 3.000 m2 (15%)
  - Barrio Cívico, app. 8.000 m2 (40%)
  - Otras áreas, app. 2.000 (10%)
- Instalaciones principales: oficinas, casas de cambio, casinos, salas de pausa e hidratación, baños modulares de terreno, salas de control, entre otros.
- Administración de las casas de cambio: todas las salas de cambio, incluye las utilizadas por personal Contratista
  - Mina (3): capacidad total 1.100 trabajadores
  - Concentradora (3): capacidad total 600 trabajadores
  - Tostación (4): capacidad total 500 trabajadores
  - Mito Mayor, spot (1): capacidad total 400 trabajadores

- **Mantenimiento menor:** mantenimiento integral enfocado a la construcción interior, este servicio comprende las siguientes especialidades:
  - Eléctrico, baja tensión
  - Construcción interior
  - Obras civiles menores

### **3. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO**

El plazo para la ejecución de los servicios será de 36 (treinta y seis) meses corridos, a contar de la fecha del Acta Inicio de Actividades.

### **4. ANTECEDENTES DE PRECALIFICACIÓN**

El presente Proceso considera una instancia de precalificación de los Proponentes. Será motivo de descalificación, si la empresa no cumple con las exigencias mínimas indicadas. El cumplimiento de la etapa de precalificación será informado a las empresas según el itinerario indicado en el Numeral 6 del presente documento.

Todos los antecedentes del proceso se encuentran disponibles en el portal de compras de Codelco bajo el número de licitación **1400006336**

El coordinador del proceso será la Señorita Carolina Ortega Irarrazabal ([COрте013@codelco.cl](mailto:COрте013@codelco.cl)) con copia a el Señor Eduardo Rodríguez Castro ([ERodr027@codelco.cl](mailto:ERodr027@codelco.cl))

#### **4.1. REQUISITOS ECONÓMICOS – FINANCIEROS Y COMERCIALES**

- a) Presentar balance clasificado al 31 de diciembre de 2016,
- b) No registrar anotaciones comerciales negativas.
- c) No registrar deudas tributarias.
- d) No registrar anotaciones laborales o previsionales.

#### **4.2. REQUISITOS TÉCNICOS**

Podrán participar las empresas que cumplan con lo siguiente:

- a) **Gestión de riesgos:** las empresas deberán presentar un Certificado otorgado por una mutualidad de seguridad u organismo competente a la cual se encuentre afiliada, en donde se acredite el Historial de Perdidas Incidentales de los últimos 2 años, considerando para ello los siguientes periodos:

- **Diciembre 2015 – Noviembre 2016**
- **Diciembre 2016 – Noviembre 2017**

Las empresas que presenten periodos distintos a los señalados, podrán ser eliminadas, según prerrogativa de Codelco. Además, deberán adjuntar certificado como empresa, no se aceptarán certificados parcializados por faenas.

**Los resultados del proceso de precalificación, serán entregados a todos los Proponentes. Sólo podrán presentar Oferta en el Proceso de Licitación aquellos Proponentes cuyos antecedentes hayan sido evaluados positivamente, lo cual será informado oportunamente en las fechas indicadas.**

## **5. ENTREGA DE BASES**

Para las empresas que no estén inscritas en REGIC, las Bases de Precalificación no tienen costo y estarán disponibles en el Portal de Compras (<https://portaldecompras.codelco.cl>) desde el 28 de noviembre de 2017 hasta el 11 de diciembre de 2017. Los datos para acceder al Portal de Compras deben ser solicitados vía correo electrónico a las casillas electrónicas [COрте013@codelco.cl](mailto:COрте013@codelco.cl); con copia a [ERodr027@codelco.cl](mailto:ERodr027@codelco.cl), en las fechas antes señaladas, indicando los siguientes datos de la Empresa interesada:

- Razón Social
- RUT
- Nombre y Teléfono de Contacto

Solo las empresas que soliciten y reciban los datos de acceso al Portal de Compras serán sometidas al proceso de precalificación. No se aceptarán antecedentes por otra vía ni antecedentes de empresas que no hayan realizado la solicitud de acceso.

Nota: En caso de existir consultas sobre la inscripción y claves de acceso al portal de compra los proveedores interesados deben dirigirse a:

Mesa de Ayuda, a través de [portalcompras@codelco.cl](mailto:portalcompras@codelco.cl) o al teléfono (+56 2) 2818 5765 en horario de Lunes a Viernes de 08:00 a 19:00 horas.

### **IMPORTANTE: EMPRESAS NO INSCRITAS EN PORTAL DE COMPRAS DE CODELCO Y REGIC:**

Las empresas que no estén inscritas en Portal de Compras de Codelco (SRM) y REGIC, deberán iniciar el trámite a la brevedad. Lo anterior, debido a que quién no esté inscrito en REGIC no podrá continuar en el proceso.

Contacto para inscripción en REGIC: Aquiles Chile SPA., en la página web: [www.achilles.com/chile](http://www.achilles.com/chile), y en los fonos: (02)-585 96000, e-mail: [chile@achilles.com](mailto:chile@achilles.com)  
Horario de atención de Lunes a Viernes de 09:00 a 18:30 hrs.

Además, deben gestionar con el Portal de Compras de Codelco su inscripción. En caso de consultas o dudas deberá comunicarse a [portalcompras@codelco.cl](mailto:portalcompras@codelco.cl) o al teléfono (56) 02 – 28185765.

## 6. CALENDARIO DEL PROCESO DE PRECALIFICACION

ITINERARIO	LUGAR	FECHA	HORA
<b>Intención de Participación (Empresas No Inscritas en REGIC)</b>	Vía e-mail COrte013@codelco.cl con copia a ERodr027@codelco.cl	Desde el de 04 de diciembre de 2017 hasta el 11 de diciembre de 2017	Hasta las 18:00 hrs.
<b>Entrega Acceso a de Bases Precalificación (Sólo Aquellas empresas No inscritas en REGIC)</b>	Vía Portal de Compras	13 de diciembre de 2017	Hasta las 13:00 hrs.
<b>Recepción Antecedentes de Precalificación</b>	Vía Portal de Compras	18 de diciembre de 2017	Hasta las 13:00 hrs.
<b>Comunicación de Precalificación</b>	vía e-mail	08 de enero de 2018	Hasta las 20:00 hrs.