



**CORPORACIÓN NACIONAL DEL COBRE DE CHILE
VICEPRESIDENCIA DE PROYECTOS
GERENCIA DE ABASTECIMIENTO Y GESTIÓN DE CATEGORÍAS**

RESUMEN EJECUTIVO

LICITACIÓN ABIERTA CON PRECALIFICACIÓN N° Doc207561139

VP-GGEC-LIC-235-2021

**CC-002 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha
Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco**

Mayo 2021

CONTENIDO

1. DISPOSICIONES GENERALES.....	3
2. ENCARGO A LICITAR	3
2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL	3
2.2. ALCANCE DEL ENCARGO	3
2.3. PLAZO DE EJECUCIÓN	5
3. REQUISITOS PARA PRECALIFICAR	5
3.1. REQUISITOS FINANCIEROS.....	6
3.2. REQUISITOS TÉCNICOS.....	7
3.3. REQUISITOS DE RIESGOS PROFESIONALES, AMBIENTE Y CALIDAD.....	7
4. ANTECEDENTES PARA VALORIZACIÓN	7
4.1. ANTECEDENTES FINANCIEROS.....	7
4.2. ANTECEDENTES COMERCIALES	8
4.3. ANTECEDENTES DE EXPERIENCIA Y ASPECTOS TÉCNICOS	8
4.4. ANTECEDENTES DE SEGURIDAD, MEDIOAMBIENTE y CALIDAD	8
4.5. ANTECEDENTES LEGALES.....	9
5. POSTULACIÓN AL PROCESO DE LICITACIÓN.....	9
6. CALENDARIO DEL PROCESO DE PRECALIFICACIÓN.....	11
7. FORMULARIOS.....	12

1. DISPOSICIONES GENERALES

Este documento regula el proceso de precalificación para una Licitación Abierta con Precalificación del Servicio de “Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco”. Las empresas que participan en este proceso reconocen y aceptan el derecho de Codelco de seleccionar a aquellas empresas que, a su juicio, precalifican para ser posteriormente invitadas a la Licitación. Todo lo anterior sin necesidad de Codelco de expresar la causa o motivo de su decisión y sin derecho del participante a solicitar indemnización alguna por esta razón.

No podrán participar en este proceso las empresas con sanción vigente en Codelco.

2. ENCARGO A LICITAR

Codelco a través de la Vicepresidencia de Proyectos, invita a empresas con reconocida experiencia en la materia, a presentar antecedentes para postular al proceso de precalificación del Encargo denominado “Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco”.

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

El objetivo de la Vicepresidencia de Proyectos es contratar la habilitación y modificación de fachadas del edificio ubicado en Huérfanos 1270 en la comuna de Santiago, comprendiendo las siguientes partidas generales:

- Construcción de hormigones, lozas, cielos y muros y tabiques
- Demolición de tabiques, muros lozas, radiéres, etc.
- Construcción de especialidades, eléctrica, sistemas de seguridad y de control, clima, gasfitería, etc.
- Suministro e instalación de todos los materiales requeridos para la construcción del encargo.
- Suministro e instalación de todo el mobiliario para la habilitación del encargo
- Suministro e instalación de todos los equipos de tecnología para la habilitación del encargo, entre ellos CCTV, Clima, tableros y equipos eléctricos, equipos de control y tecnología (monitores sistema de reservas, control de iluminación, etc.), equipos de iluminación, equipos de detección y extinción de incendios, etc.

2.2. ALCANCE DEL ENCARGO

El resumen de los servicios principales a ejecutar es el siguiente:

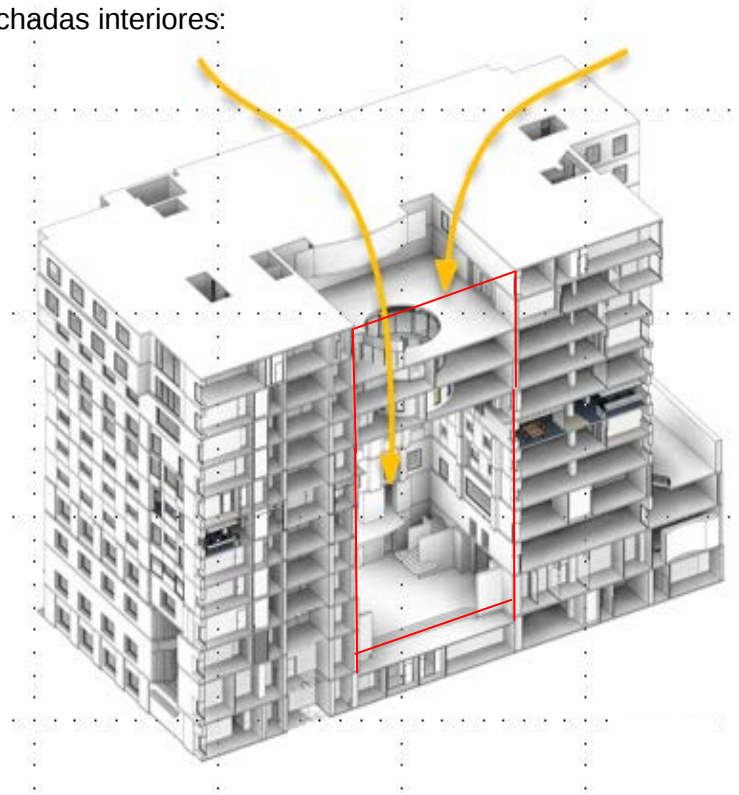
La habilitación de todos los pisos y espacios del edificio corporativo de Codelco, a excepción de los pisos 2, 3 y 4, por medio de la ejecución y suministros de todo lo necesario para realizar OO.CC, Estructurales y de Arquitectura, pisos, muros, paredes, cielos, Obras Eléctricas, de Sistemas de Control y Seguridad, Especialidades de Gasfitería, Cima y otras, además del suministro del mobiliario pisos y alfombras, vidrios y todo lo requerido para el correcto término y full

**CC-002 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

funcionamiento del edificio con la siguiente distribución aproximada de m² por piso y fachadas:

Piso	m2	Altura
11	1.391	3,1
10	1.504	3,1
9	1.504	3,1
8	1.098	3,1
7	1.391	3,1
6	1.391	3,1
5	1.391	3,1
1	1.794	4,5
Subtotal	11.464	
-1	473	3,7
Total	11.937	

2.500 m² de Fachadas interiores:



2.3. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se requiere que el encargo sea ejecutado en turnos continuos de trabajo para lograr una ejecución completa, con puesta en marcha incluida, en 365 días corridos, a contar de la fecha de Inicio de la obras que será un mes después de adjudicado el encargo.

La fecha estimada de inicio de la ejecución es Agosto de 2021.

3. REQUISITOS PARA PRECALIFICAR

El presente proceso de precalificación es una instancia previa a la de Licitación, en la que se evaluará a los Proponentes, de acuerdo a requisitos financieros, técnicos, comerciales y de seguridad definidos en este documento.

En este proceso, los Proponentes deberán declarar su aceptación a las condiciones de precalificación establecidas por CODELCO.

Para participar de esta precalificación, las empresas deberán encontrarse inscritas en el Registro de Proveedores de Codelco vía Red Negocios, de la Cámara de Comercio de Santiago (CCS).

Adicionalmente, es altamente deseable que se encuentre con inscripción validada en la categoría **S03.01.00**, de tal manera de agilizar su participación en futuras licitaciones que Codelco efectúe para esta categoría. Mayores detalles ver en:

https://www.codelco.com/prontus_codelco/site/artic/20160401/asocfile/20160401115544/procedimiento_inscripcion_proveedores_cdc2019.pdf

Para las Empresas **con inscripción vigente, actualizada y segmentadas** en la CCS, la evaluación financiera¹ y de seguridad² se realizará en base a la información obtenida del detalle de segmentación de la empresa (Dimensión D3: Aspectos Financieros y D4: Alineamiento HSEC), obteniéndola directamente desde la página www.rednegociosccs.cl

Las Empresas **no inscritas, con información desactualizada, o bien con inscripción vigente y no segmentadas** en la CCS, deberán entregar o actualizar la información solicitada en el registro de proveedores, a través de la página www.rednegociosccs.cl. Mayores detalles de la documentación requerida en:

<http://www.rednegociosccs.cl/webingresorpe/DocumentosDescarga.aspx>

¹ Detalles requisitos en punto 4.1 Requisitos Financieros

² Detalles requisitos en punto 4.3 Requisitos de Riesgo Profesionales, Ambiente y Calidad

**CC-002 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

Sólo podrán participar del proceso, empresas constituidas con capital de trabajo y patrimonio declarado o consorcios prometidos, los cuales deben cumplir con los requisitos mínimos requeridos. Será motivo de descalificación, si la empresa no cumple con las exigencias mínimas indicadas.

3.1. REQUISITOS FINANCIEROS

Para aprobar la precalificación de los aspectos financieros, los proponentes deberán cumplir con el mínimo establecido en los siguientes índices o parámetros:

Ámbito	Indicador	Fórmula	Valor límite
Liquidez	Liquidez Corriente	$= \frac{\text{Activo Circulante}}{\text{Pasivo Circulante}}$	$x \geq 1$
	Test Acido	$= \frac{\text{Activo Circulante} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Circulante}}$	$x \geq 0,85$
Solvencia	Capacidad Pago de Deuda	$= \frac{\text{Deuda Financiera Corto} + \text{Largo Plazo}}{\text{EBITDA}}$	$x < 4$
	Razón de Endeudamiento	$= \frac{\text{Total Pasivos}}{\text{Patrimonio}}$	$x < 3,7$
Circulación	Días de Rotación Cuenta por Pagar	$= 360 / (\text{Compras de Crédito Netas} / \text{Cuentas por Pagar Promedio})$	$x < 120$
	Ciclo de conversión de efectivo	$\text{CCE} = \text{DPI} + \text{DPC} - \text{DPP}$ DPI = Días Prom. Inventario DPC = Días Prom. Cobro DPP = Días Prom. Pago	$x < 90$
Rentabilidad	Rentabilidad Neta	$= \frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Ventas}}$	$x > 2\%$
	ROA (Return On Assets)	$= \frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Activos Totales}}$	$x > 2\%$
	ROE (Return of Equity)	$= \frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Patrimonio}}$	$x > 2\%$
Capacidad	Capacidad de Contratación Disponible (CCD)	$\text{CCD} = \text{CCT} - \text{Backlog 12 meses}$ CCT = Patrimonio * 6,67 CCT = Capacidad de contratación total MAC = Monto anualizado del contrato	$\text{CCD} \geq 0,7 * \text{MAC}$

**CC-002 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

CODELCO se reserva el derecho de solicitar garantías adicionales y/o información complementaria si el postulante no precalifica de manera directa.

3.2 REQUISITOS TÉCNICOS

ASPECTO	REQUISITO
Experiencia y aspectos técnicos	Se deberá acreditar un mínimo de 10 años de experiencia en remodelaciones de edificios corporativos de gran envergadura. Contar al menos con 2 proyectos de ejecución con suministros de mobiliario, equipos eléctricos, sistemas de control y seguridad, superiores a 3.000 m ² Acreditar un mínimo de 10.000 m ² acumulados de experiencia total. Toda la experiencia deberá ser acreditada con las recepciones de los clientes.

3.3 REQUISITOS DE RIESGOS PROFESIONALES, AMBIENTE Y CALIDAD

ASPECTO	REQUISITO
Seguridad	Tener índices certificados por los organismos administradores en Chile de IGG menor o igual a 140 y IGF menor o igual a 1

4. ANTECEDENTES PARA VALORIZACIÓN

El Proponente deberá completar y presentar los antecedentes requeridos.

En caso de presentarse como consorcio o consorcio prometido, deberán acompañar los antecedentes de las empresas matrices y del consorcio en caso de que éste ya exista. Además, deben indicar el porcentaje de participación de las empresas en el Consorcio.

4.1. ANTECEDENTES FINANCIEROS

4.1.1 Estados Financieros Auditados (Balance Clasificado y Estado de Resultados) correspondiente a los años 2018, 2019 y 2020.

4.1.2 Listado de contratos en ejecución.

Los antecedentes financieros deben ser actualizados en el registro de proveedores de la CCS, a través de la página www.rednegociosccs.cl.

**CC-002 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

Si los postulantes requieren patrocinio financiero (patrimonio), la empresa patrocinadora deberá concurrir a la firma del Contrato en calidad de codeudora solidaria de todas y cada una de las obligaciones del contratista. Por lo tanto, deberá presentar toda la documentación que corresponda, para ser igualmente evaluada en términos financieros.

CODELCO se reserva el derecho de gestionar requerimientos aclaratorios y/o solicitar otros antecedentes necesarios para concluir la evaluación.

4.2. ANTECEDENTES COMERCIALES

Para la precalificación de los aspectos comerciales, los postulantes deben presentar el Informe DICOM (Dicom Full Empresas) con antigüedad no mayor a 30 días.

4.3. ANTECEDENTES DE EXPERIENCIA Y ASPECTOS TÉCNICOS

Para acreditar la experiencia declarada deberán completar los formularios entregados para tal efecto.

Para que los interesados puedan estimar en forma preliminar el monto del futuro contrato, a continuación, se describen los principales ítems a considerar.

RESUMEN ITEMIZADO				
Descripción	Unidad	Cantidad (m2 en planta)	P.U (UF/m2)	TOTAL
PISOS SUPERIORES [SP1]				
Piso 11	m2	1.391		
Piso 8 - 9 - 10	m2	4.112		
PISOS INFERIORES [SP1 y SP2]				
Piso 5-6-7	m2	4.173		
Piso 1 [SP1]	m2	1.468		
Piso 1 [SP2] Auditorio y Museo	m2	326		
Piso -1	m2	473		
UPGRADE SISTEMAS EDIFICIO [SP3]	GL	1		
PATIO INTERIOR [SP4]	GL	1		
TRASLADOS INTERNOS [SP6]	m2	15.761		

4.4. ANTECEDENTES DE SEGURIDAD, MEDIOAMBIENTE Y CALIDAD

El Proponente deberá presentar un certificado acreditado por el Organismo Administrador del Seguro contra Riesgos de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales al cual

**CC-002 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

se encuentra afiliada la empresa, en el que consten los resultados sobre lesiones de su personal. Este debe contar con la información por separado para los últimos 36 meses.

- a. Tasa de Frecuencia (TF) anual para los siguientes períodos:
 - Período 1: Abril 2020 a marzo 2021.
 - Período 2: Abril 2019 a marzo 2020.
- b. Tasa de Gravedad (TG) anual para los siguientes períodos:
 - Período 1: Abril 2020 a marzo 2021.
 - Período 2: Abril 2019 a marzo 2020.
- c. Número de Accidentes fatales (AFT) para los siguientes períodos:
 - Período 1: Abril 2020 a marzo 2021.
 - Período 2: Abril 2019 a marzo 2020.
- d. Cotización Adicional diferenciada vigente de la empresa según DS 110.
- e. En el caso que aplique a algún Proponente, este debe entregar el Certificado vigente del Sistema de Gestión (CSG), de:
 - Seguridad y Salud Ocupacional (OHSAS 18001)
 - Calidad (ISO 9001)
 - Medio Ambiente (ISO 14001)
 - Otros homologables

Se deja constancia que, para efectos de análisis de precalificación, se considerarán los resultados de seguridad de la empresa o socio (Consortio) con el indicador de accidentabilidad, gravedad y frecuencia más altos.

Los antecedentes de seguridad deben ser actualizados en el registro de proveedores de la CCS, a través de la página www.rednegociosccs.cl.

4.5 ANTECEDENTES LEGALES

En el Formulario “Litigios en Curso”, los Proponentes deberán presentar una declaración firmada por el representante legal de la empresa, indicando los procesos judiciales y arbitrales que se encuentren en desarrollo y pendientes de resolución. Se debe indicar la calidad de demandado o demandante, partes en el proceso, materia y montos involucrados.

Informar sólo aquellos procesos de monto superior a 100 millones de pesos.

5. POSTULACIÓN AL PROCESO DE LICITACIÓN

Las empresas interesadas en participar deberán indicar y manifestar su interés, enviando un correo electrónico (email) dirigido al Especialista de Contratos a cargo de este proceso, indicando expresamente su aceptación de las condiciones del proceso de precalificación establecidas por CODELCO:

**CC-002 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

Christian Bravo V. - email cbrav012@codelco.cl

Maricela Vicuña G. - email mvicu002@codelco.cl

Codelco utiliza como medio para efectuar sus precalificaciones y licitaciones el Portal de Negocios de CODELCO (SAP ARIBA). En el evento que requiera acceder a una capacitación para usar esta herramienta deberá inscribirse en línea en el siguiente link:

https://www.codelco.com/proyecto-gema/prontus_codelco/2020-11-12/081638.html,

donde además encontrará el Manual para inscribirse en SAP ARIBA y un Manual Paso a Paso para acceder a SAP ARIBA.

Para ingresar a la herramienta SAP ARIBA, deberá ingresar en el siguiente link:

<https://supplier.ariba.com/>

En caso de consultas o dudas sobre el acceso y uso del Portal de Negocios CODELCO, la empresa deberá comunicarse de lunes a viernes entre 8:00 y 19:00 hrs, directamente a: portalcompras@codelco.cl o al teléfono (+562) 2818 5765.

Empresas que aún no se han registrados en el Registro de Contratistas y Proveedores de CODELCO o en el Portal de Negocios de CODELCO y deseen participar de este proceso podrán solicitar dentro del plazo definido en el itinerario, **(posterior a esta fecha, CODELCO no garantiza poder efectuar la inscripción)** una inscripción provisoria por 30 días, para lo cual deben enviar al Especialista de Contratos del proceso los siguientes antecedentes:

INSCRIPCIÓN PROVISORIA EN PORTAL DE NEGOCIOS CODELCO	
DATOS BÁSICOS PARA LA CREACIÓN DE UN PROVEEDOR EN FORMA PROVISORIA POR 30 DÍAS. POSTERIOR A ESTO DEBERÁ FORMALIZAR SU INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE CONTRATISTAS Y PROVEEDORES DE CODELCO O EN EL PORTAL DE NEGOCIOS DE CODELCO, SEGÚN CORRESPONDA.	
RUT	
RAZÓN SOCIAL	
DIRECCIÓN	
COMUNA	
CIUDAD	
CONTACTO	
TELÉFONO	
EMAIL	
IVA	Indicar SI o NO
RETENCIÓN 10%	Indicar SI o NO
ORGANIZACIÓN DE COMPRA	PD02

**CC-002 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

En caso de ser adjudicado en el proceso posterior de Licitación, también será obligatorio para el proveedor estar inscrito en el [Registro de Contratistas y Proveedores de CODELCO](#), dicha inscripción no será requisito para presentar ofertas y participar en las actividades del proceso de Licitación previas a la adjudicación del Contrato.

Se podrá presentar oferta en Consorcio o Asociación de Empresas, en cuyo caso la propuesta deberá ser suscrita por todas las empresas que conforman dicho Consorcio o Asociación, las que deberán obligarse en forma solidaria.

Podrá adjudicarse el Contrato a una sociedad conformada por las mismas empresas asociadas, en la medida que dicha entidad se constituya con anterioridad a la adjudicación, se inscriba en el Registro de Contratistas y Proveedores CODELCO y sus obligaciones se garanticen solidariamente por las empresas que la constituyen.

6. CALENDARIO DEL PROCESO DE PRECALIFICACIÓN

ACTIVIDAD	LUGAR	FECHA INICIO	FECHA FINAL	HORA
Publicación llamado a Precalificación	Página web de CODELCO / Portal ARIBA	10-may-21	10-may-21	Durante el día.
Comunicar Intención de Participar	Vía correo electrónico cbrav012@codelco.cl mvicu002@codelco.cl	10-may-21	17-may-21	Hasta las 18:00 horas.
Publicación de Antecedentes de Precalificación	Portal de Negocios de CODELCO SAP ARIBA N° Doc207561139	18-may-21	19-may-21	Durante el día.
Recepción antecedentes de Precalificación	Portal SAP ARIBA	20-may-21	25-may-21	Hasta las 17:00 horas.
Resultado de Precalificación	Vía Carta enviada por email	04-jun-21	04-jun-21	Fecha estimada

Cualquier alteración de este itinerario será comunicado oportunamente a todos los Postulantes.

**CC-002 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

7. FORMULARIOS

ANT	DESCRIPCIÓN	PLATAFORMA
01	Identificación del Proponente	SAP ARIBA
01B	Consortio Comprometido	SAP ARIBA
02	Estado de Resultado y Balance General	CCS
03	Resumen de Estados Financieros	CCS
03B	Estados Financieros	CCS
04	Listado de Contratos en Ejecución	SAP ARIBA
05	Experiencia General de la Empresa	SAP ARIBA
05A	Experiencia Específica de la Empresa	SAP ARIBA
06	Declaración Jurada Vinculaciones Codelco	SAP ARIBA
07	Certificado de Resultados de Seguridad	CCS
09	Litigios en curso	SAP ARIBA
10	Certificado de Dirección del Trabajo	SAP ARIBA
11	Formulario de Participación de Ejecutivos	SAP ARIBA
12	Formulario de Participación Matriz	SAP ARIBA