



**CORPORACIÓN NACIONAL DEL COBRE DE CHILE
VICEPRESIDENCIA DE PROYECTOS
GERENCIA DE ABASTECIMIENTO Y GESTIÓN DE CATEGORÍAS**

RESUMEN EJECUTIVO

LICITACIÓN ABIERTA CON PRECALIFICACIÓN N° Doc173698201

VP-GGEC-LIC-231-2021

**CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha
Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco**

Marzo 2021

CONTENIDO

1. DISPOSICIONES GENERALES.....	3
2. ENCARGO A LICITAR	3
2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL	3
2.2. ALCANCE DEL ENCARGO	3
2.3. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	5
3. ANTECEDENTES PARA VALORIZACIÓN	5
4. REQUISITOS PARA PRECALIFICAR	6
4.1. REQUISITOS FINANCIEROS.....	7
4.2. REQUISITOS TÉCNICOS.....	8
4.3. REQUISITOS DE RIESGOS PROFESIONALES, AMBIENTE Y CALIDAD.....	8
5. ANTECEDENTES QUE DEBEN PRESENTARSE PARA LA PRECALIFICACIÓN.....	8
5.1. ANTECEDENTES FINANCIEROS.....	8
5.2. ANTECEDENTES COMERCIALES	9
5.3. FORMULARIOS DE ANTECEDENTES.....	9
5.4. ANTECEDENTES DE SEGURIDAD, AMBIENTE Y CALIDAD	10
5.5. ANTECEDENTES LEGALES.....	11
6. POSTULACIÓN AL PROCESO DE PRECALIFICACIÓN.....	11
7. CALENDARIO DEL PROCESO DE PRECALIFICACIÓN.....	13

**CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

1. DISPOSICIONES GENERALES

Este documento regula el proceso de precalificación para una Licitación Abierta con Precalificación del Servicio de “Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco”. Las empresas que participan en este proceso reconocen y aceptan el derecho de Codelco de seleccionar a aquellas empresas que, a su juicio, precalifican para ser posteriormente invitadas a la Licitación. Todo lo anterior sin necesidad de Codelco de expresar la causa o motivo de su decisión y sin derecho del participante a solicitar indemnización alguna por esta razón.

No podrán participar en este proceso las empresas con sanción vigente en Codelco.

2. ENCARGO A LICITAR

Codelco a través de la Vicepresidencia de Proyectos, invita a empresas con reconocida experiencia en la materia, a presentar antecedentes para postular al proceso de precalificación del Encargo denominado “Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco”.

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

El objetivo de la Vicepresidencia de Proyectos es contratar la habilitación y modificación de fachadas del edificio ubicado en Huérfanos 1270 en la comuna de Santiago, comprendiendo las siguientes partidas generales:

- Construcción de hormigones, lozas, cielos y muros y tabiques
- Demolición de tabiques, muros lozas, radieres, etc.
- Construcción de especialidades, eléctrica, sistemas de seguridad y de control, clima, gasfitería, etc.
- Suministro e instalación de todos los materiales requeridos para la construcción del encargo.
- Suministro e instalación de todo el mobiliario para la habilitación del encargo
- Suministro e instalación de todos los equipos de tecnología para la habilitación del encargo, entre ellos CCTV, Clima, tableros y equipos eléctricos, equipos de control y tecnología (monitores sistema de reservas, control de iluminación, etc.), equipos de iluminación, equipos de detección y extinción de incendios, etc.

2.2. ALCANCE DEL ENCARGO

El resumen de los servicios principales a ejecutar es el siguiente:

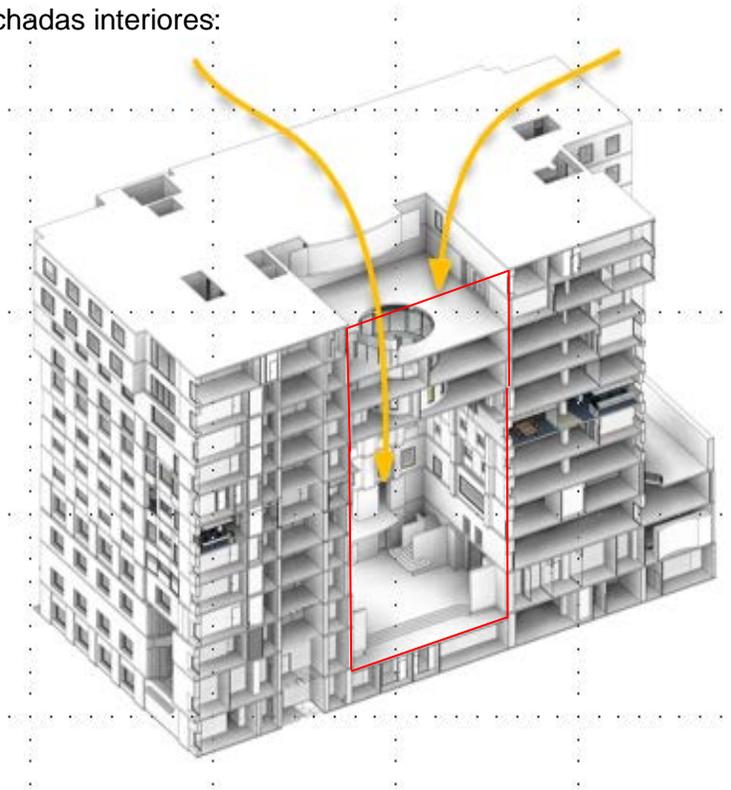
La habilitación de todos los pisos y espacios del edificio corporativo de Codelco, por medio de la ejecución y suministros de todo lo necesario para realizar OCCC, ESTRUCTURALES y de Arquitectura, pisos, muros, paredes, cielos, Obras Eléctricas, de Sistemas de Control y Seguridad, Especialidades de Gasfitería, Cima y otras, además del suministro del mobiliario pisos y alfombras, vidrios y todo lo

CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco

requerido para el correcto término y full funcionamiento del edificio con la siguiente distribución aproximada de m² por piso y fachadas:

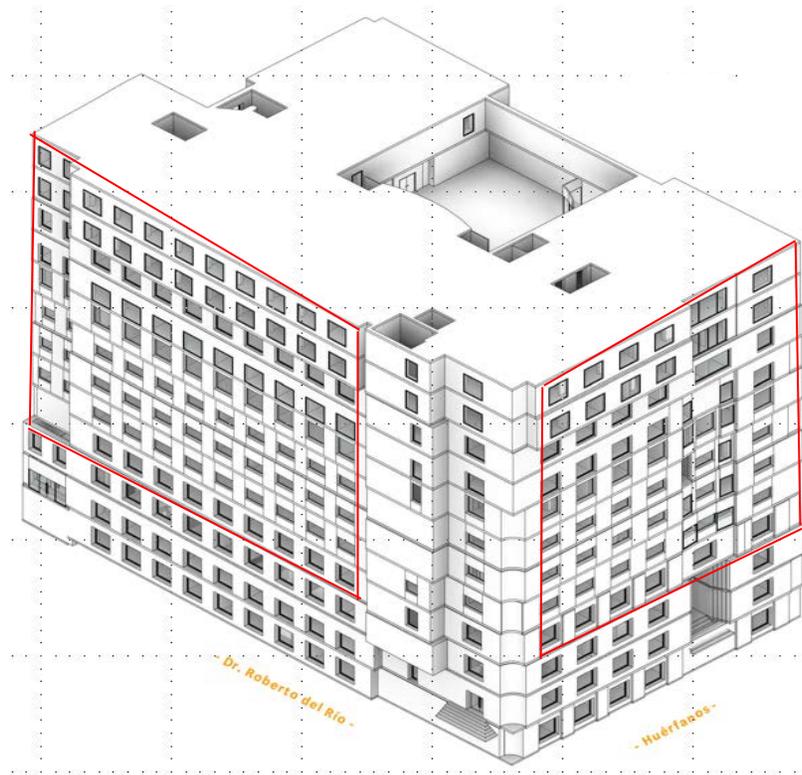
Piso	m2	Altura m
11	1.391	3,1
10	1.504	3,1
9	1.504	3,1
8	1.098	3,1
7	1.391	3,1
6	1.391	3,1
5	1.391	3,1
4	1.391	3,1
3	1.450	3,4
2	1.450	3,4
1	1.794	4,5
Subtotal	15.761	
-1	473	3,7
Total	16.234	

2.500 m² de Fachadas interiores:



CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco

3.700 m² Fachada Exterior



2.3. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se requiere que el encargo sea ejecutado en turnos continuos de trabajo para lograr una ejecución completa, con puesta en marcha incluida en 12 o menos meses a contar de la fecha de Inicio de la obras que será un mes después de adjudicado el encargo

La fecha estimada de inicio de la ejecución es Mayo de 2021

3. ANTECEDENTES PARA VALORIZACIÓN

Para que los interesados puedan estimar en forma preliminar el monto del futuro contrato, a continuación, se describen los principales ítems a considerar.

**CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

RESUMEN ITEMIZADO				
Descripción	Unidad	Cantidad (m2 en planta)	P.U (UF/m2)	TOTAL
PISOS SUPERIORES [SP1]				
Piso 11	m2	1.391		
Piso 8 - 9 - 10	m2	4.112		
PISOS INFERIORES [SP1 y SP2]				
Piso 2-3 4-5-6-7	m2	8.464		
Piso 1 [SP1]	m2	1.468		
Piso 1 [SP2] Auditorio y Museo	m2	326		
Piso -1	m2	473		
UPGRADE SISTEMAS EDIFICIO [SP3]	GL	1		
PATIO INTERIOR [SP4]	GL	1		
FACHADA EXTERIOR [SP5]	GL	1		
TRASLADOS INTERNOS [SP6]	m2	15.761		

Se adjunta Itemizado detallado con las obras y especialidades consideradas por partida.

4. REQUISITOS PARA PRECALIFICAR

El presente proceso de precalificación es una instancia previa a la de Licitación, en la que se evaluará a los Postulantes de acuerdo con requisitos financieros, técnicos, comerciales y de seguridad, definidos en este documento.

En este proceso, los interesados deberán **declarar su aceptación a las condiciones de precalificación establecidas por Codelco.**

Sólo podrán participar del proceso, empresas constituidas con capital de trabajo y patrimonio declarado o consorcios prometidos, los cuales deben cumplir con los requisitos mínimos requeridos. Será motivo de descalificación, si la empresa no cumple con las exigencias mínimas indicadas.

En caso de postular como consorcio o consorcio prometido, deberán presentarse los antecedentes de las empresas matrices y del consorcio en caso de que éste ya exista. Además, deben indicar el porcentaje de participación de las empresas en el Consorcio.

**CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

4.1. REQUISITOS FINANCIEROS

	Indicador	Ponderación	Puntaje				
			1	2	3	4	5
Liquidez	Liquidez Corriente	15%	$x < 1$	-	-	-	$x \geq 1$
	Test Ácido	15%	$x < 0,85$	-	-	-	$x \geq 0,85$
Solvencia	Capacidad de Pago deuda	20%	$x \geq 5$	$4 \leq x < 5$	$3,5 \leq x < 4$	$3 \leq x < 3,5$	$x \leq 3$
	Razón de Endeudamiento	20%	$x > 4$	$4 \leq x < 3,7$	$3,7 \leq x < 3,3$	$3,3 \leq x < 3$	$x < 3$
Circulación	Días de Rotación Cuenta por Pagar	10%	$x \geq 120$	-	$120 > x > 60$	-	$x \leq 60$
	Ciclo de conversión de Efectivo (CCE)	5%	$x \geq 90$		$90 > x > 60$		$x \leq 60$
Rentabilidad	Rentabilidad Neta	9%	$< 0\%$	$0\% \leq x < 2\%$	$2\% < x \leq 4\%$	$4\% < x \leq 6\%$	$x > 6\%$
	ROA	3%	$< 0\%$	$0\% \leq x < 2\%$	$2\% < x \leq 4\%$	$4\% < x \leq 6\%$	$x > 6\%$
	ROE	3%	$< 0\%$	$0\% \leq x < 2\%$	$2\% < x \leq 4\%$	$4\% < x \leq 6\%$	$x > 6\%$
	Capacidad de contratación disponible						
	Capacidad de contratación total - Backlog @12 meses		$CCD < 0,7 * MAC$		$CCD \geq 0,7 * MAC$		$CCD \geq MAC$
	CCT = Patrimonio * 6,67						
	CCD = CCT – Backlog 12 meses						
	MAC = Monto anualizado del contrato						

Codelco se reserva el derecho de solicitar garantías adicionales y/o información complementaria si el Postulante no precalifica de manera directa.

4.1.1 Resultado de la precalificación financiera:

La calificación global se obtendrá de acuerdo al grado de riesgo de cada indicador.

La precalificación de empresas con indicadores bajo el valor límite deseable estará condicionada a un análisis de riesgo específico para definir su calificación y no está asegurada, siendo prerrogativa de Codelco la que podrá pedir las aclaraciones que estime necesarias.

Sin embargo, con el objeto de desarrollar un Proceso de Licitación más competitivo u otras razones que así lo aconsejen, Codelco podrá solicitar a las Empresas que fueron calificadas con un puntaje condicional la presentación de antecedentes adicionales, como los siguientes:

- Descripción breve de las Políticas de Endeudamiento.

CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco

- Futuros proyectos de inversión y periodo esperado de ejecución.
- Inversiones en activos fijos.
- Proyectos de expansión, diversificación u otros estratégicos en el crecimiento de la empresa.

En el caso que la Empresa no presente la información adicional solicitada, ésta quedará definitivamente descalificada del proceso.

En base a los antecedentes adicionales presentados por la Empresa, Codelco evaluará la conveniencia de la continuidad de la Empresa en el proceso, su calidad de continuidad en términos condicionales o su descalificación definitiva.

4.2. REQUISITOS TÉCNICOS

ASPECTO	REQUISITO
Experiencia y aspectos técnicos	Deberá ser acreditado un mínimo de 10 años en remodelaciones de edificios corporativos de gran envergadura con al menos 4 proyectos de ejecución con suministros superiores a 6.000 m ²

4.3. REQUISITOS DE RIESGOS PROFESIONALES, AMBIENTE Y CALIDAD

ASPECTO	REQUISITO
Seguridad	Tener índices certificados por los organismos administradores en Chile de IGG menor o igual a 140 y IGF menor o igual a 1

5. ANTECEDENTES QUE DEBEN PRESENTARSE PARA LA PRECALIFICACIÓN

Los Postulantes deberán completar y presentar los antecedentes requeridos.

En caso de presentarse como consorcio o consorcio prometido, deberán presentarse los antecedentes de las empresas matrices y del consorcio en caso de que éste ya exista. Además, deben indicar el porcentaje de participación de las empresas en el Consorcio.

5.1. ANTECEDENTES FINANCIEROS

5.1.1. Estados Financieros Auditados

Los Postulantes tienen la obligación de presentar sus estados financieros debidamente auditados, exceptuando de esta obligación a las empresas que en forma sistemática no trabajan con auditores externos para la validación de sus estados financieros

CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco

Balance Clasificado y Estado de Resultados correspondiente a los años 2017, 2018 y 2019.

Las empresas con inscripción vigente en el Registro de Contratistas y Proveedores de Codelco, cuya información financiera esté actualizada, no necesitan entregar los estados financieros.

5.1.2. Listado de Contratos en ejecución

Los Postulantes deberán entregar un listado valorizado en m², en UF y Dólares Americanos de los proyectos más importantes ya ejecutados en los últimos 10 años y los que se encuentra ejecutando actualmente, Codelco se reserva el derecho de solicitar requerimientos aclaratorios y/u otros antecedentes necesarios para concluir la evaluación.

5.2. ANTECEDENTES COMERCIALES

Para la precalificación de los aspectos comerciales, los Postulantes deben presentar el Informe DICOM Full Empresas con antigüedad no mayor a 30 días.

5.3. FORMULARIOS DE ANTECEDENTES

Para acreditar la experiencia declarada, junto con respaldar sus antecedentes financieros y comerciales, se deberán completar los formularios entregados para tal efecto:

Descripción	Formulario	Observación
Identificación de la Empresa	ANT-01A	Se debe ingresar datos manualmente en la página SAP Ariba.
Tipo de sociedad comercial	ANT-01B	Se debe adjuntar declaración firmada por representantes legales
Informe DICOM Full Empresas	ANT-02A	Se debe adjuntar certificado/boletín comercial
Certificado Tesorería General de la República	ANT-02B	Se debe adjuntar certificado TGR inferior a 30 días.
Litigios en curso	ANT-02C	Se debe adjuntar declaración firmada por representante legal.
Certificado Dirección del Trabajo	ANT-02D	Certificado Obligaciones laborales y previsionales al día, inferior a 30 días.
Listado de Contratos en Ejecución	ANT-02E/F	Se debe adjuntar formularios con contratos en ejecución y ejecutados con otros mandantes

**CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

Descripción	Formulario	Observación
Estados Financieros Auditados	ANT-03B	Se debe adjuntar EEFF firmados por representantes legales y contador registrado en SVS.
Balance Clasificado y Estado de Resultados	ANT-03C	Se debe adjuntar Balance Clasificado, años 2017, 2018 y 2019.
Antecedentes Técnicos y Experiencia	ANT-04	Se deben adjuntar antecedentes indicando nombre, ubicación, mandante, fecha ejecución, monto total y contacto.
Declaración de conformidad	ANT-05	Se debe adjuntar y firmar por su representante legal.
Declaraciones de vinculaciones	ANT-06	Se debe adjuntar y firmar por su representante legal.
Antecedentes de Seguridad	ANT-07	Se debe adjuntar certificado emitido por mutualidad adherida últimos 3 años

5.4. ANTECEDENTES DE SEGURIDAD, AMBIENTE Y CALIDAD

5.4.1. Certificado emitido por el Organismo Administrador del Seguro contra Riesgos de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales al cual se encuentra afiliada la empresa, que contenga los resultados sobre lesiones de su personal.

- Tasa de Frecuencia (TF)
- Tasa de Gravedad (TG)
- Número de Accidentes Fatales (AFT)

La información requerida es de los 2 últimos períodos anuales, considerándose desde el mes anterior al de la fecha de la presente precalificación

Período 1: Enero a Diciembre 2019

Período 2: Enero a Diciembre 2020

- Cotización Adicional diferenciada vigente de la empresa, según DS 110

Se deja constancia que, para efectos de análisis de precalificación, se considerarán los resultados de seguridad de la empresa o socio (Consortio) con el indicador de accidentabilidad, gravedad y frecuencia más altos.

CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto Transformación Edificio Corporativo Codelco

5.4.2. Certificado vigente de los Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, Calidad y Medio Ambiente, entregado por el organismo certificador (En caso de encontrarse certificada)

- Seguridad y Salud Ocupacional (OHSAS 18001)
- Calidad (ISO 9001)
- Medio Ambiente (ISO 14001)
- Otros homologables

5.5. ANTECEDENTES LEGALES

Los Postulantes deberán presentar una declaración firmada por el representante legal de la empresa, indicando los procesos judiciales y arbitrales que se encuentren en desarrollo y pendientes de resolución. Se debe informar sólo aquellos procesos de monto igual o superior a 100 millones de pesos, indicando la calidad de demandado o demandante, partes en el proceso, materia y montos involucrados.

6. POSTULACIÓN AL PROCESO DE PRECALIFICACIÓN

La presente Precalificación y su posterior Licitación serán realizadas a través del [Portal de Compras de Codelco SAP ARIBA](#), por lo que para poder participar del proceso, las empresas deberán contar con una cuenta activa en dicho portal; de otra forma, no podrán acceder a las bases y antecedentes que serán publicadas en dicha plataforma y posteriormente presentar sus antecedentes.

Las empresas interesadas en participar deberán indicar y manifestar su interés, enviando un correo electrónico (email) dirigido al Especialista de Contratos a cargo de este proceso, indicando expresamente su aceptación de las condiciones del proceso de precalificación establecidas por Codelco:

Christian Bravo V. - email cbrav012@codelco.cl

Rodrigo Riveros H. - email RRive028@codelco.cl

Empresas que aún no se han registrado en el Portal de Compras de Codelco y deseen participar de este proceso, podrán solicitar, dentro del plazo de publicación del llamado a Precalificación indicado en el Calendario del Proceso, una inscripción provisoria por 30 días, para lo cual deben enviar al Especialista de Contratos del proceso los siguientes antecedentes:

INSCRIPCIÓN PROVISORIA EN PORTAL DE COMPRAS CODELCO	
DATOS BÁSICOS PARA CREACIÓN DE PROVEEDOR EN FORMA PROVISORIA POR 30 DÍAS.	
RUT	
RAZÓN SOCIAL	
DIRECCIÓN	
COMUNA	
CIUDAD	
CONTACTO	

**CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

TELÉFONO	
EMAIL	
IVA	Indicar SI o NO
RETENCIÓN 10%	Indicar SI o NO
ORGANIZACIÓN DE COMPRA	PD02
DATOS BANCARIOS	OPCIONAL
PROVEEDORES NACIONALES	
BANCO	
N° CUENTA	
PROVEEDORES EXTRANJEROS	
PAIS	
BANCO	
N° CUENTA	
CODIGO ABA (*)	
CODIGO SWIFT (*)	
CODIGO IBAN (*)	
CODIGO CHIPS (*)	

(*) Cuando Corresponda

Para ser elegible como el proveedor adjudicado en la Licitación posterior a esta Precalificación, será requisito indispensable contar con inscripción vigente en el [Registro de Contratistas y Proveedores de Codelco](#), dicha inscripción no será requisito para presentar antecedentes de Precalificación, Ofertas y participar en las actividades del proceso de Licitación previas a la adjudicación del Contrato.

La administración del Registro de Proveedores se realiza a través del Registro Electrónico de Proveedores de la Cámara de Comercio de Santiago A.G (CCS), operado por www.rednegociosccs.cl

Se podrá presentar oferta en Consorcio o Asociación de Empresas, en cuyo caso la propuesta deberá ser suscrita por todas las empresas que conforman dicho Consorcio o Asociación, las que deberán obligarse en forma solidaria.

Podrá adjudicarse el Contrato a una sociedad conformada por las mismas empresas asociadas, en la medida que dicha entidad se constituya con anterioridad a la adjudicación, se inscriba en el Registro de Contratistas y Proveedores de Codelco y sus obligaciones se garanticen solidariamente por las empresas que la constituyen.

**CC-001 – Construcción, Suministro, Montaje y Puesta en Marcha Proyecto
Transformación Edificio Corporativo Codelco**

7. CALENDARIO DEL PROCESO DE PRECALIFICACIÓN

ACTIVIDAD	LUGAR	FECHA INICIO	FECHA FINAL	HORA
Publicación llamado a Precalificación	Página web de CODELCO / Portal ARIBA	08-mar-21	08-mar-21	Durante el día.
Comunicar Intención de Participar	Vía correo electrónico cbrav012@codelco.cl rrive028@codelco.cl	08-mar-21	12-mar-21	Hasta las 23:59 horas.
Publicación de Antecedentes de Precalificación	Portal de Negocios de CODELCO SAP ARIBA N° Doc173698201	15-mar-21	16-mar-21	Durante el día.
Recepción antecedentes de Precalificación	Portal SAP ARIBA	17-mar-21	19-mar-21	Hasta las 24:00 horas.
Resultado de Precalificación	Vía Carta enviada por email	---	(estimada) 31-mar-21	Durante el día

Cualquier alteración de este itinerario será comunicado oportunamente a todos los Postulantes.