



**CORPORACIÓN NACIONAL DEL COBRE DE CHILE
DIRECCION ABASTECIMIENTO
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS A PROYECTOS,
VICEPRESIDENCIA DE PROYECTOS**

RESUMEN EJECUTIVO

**PRECALIFICACIÓN PÚBLICA
PRECALIFICACIÓN SRM Nº 1400006567**

**CS-272-VP-PNNM-LIC-166-2017
CONTRATO DE SERVICIOS DE ASEO, MANTENCION Y OBRAS MENORES.
PROYECTO NUEVO NIVEL MINA - ANDES NORTE
VICEPRESIDENCIA DE PROYECTOS**

ENERO 2018

PRECALIFICACIÓN PÚBLICA

“CS-272 SERVICIOS DE ASEO, MANTENCION Y OBRAS MENORES”

RESUMEN EJECUTIVO

CONTENIDO

1	DISPOSICIONES GENERALES	3
2	SERVICIO A LICITAR	3
2.1	ALCANCE DE LOS SERVICIOS.....	4
2.2	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	4
2.3	MODALIDAD DE CONTRATO	4
3	REQUERIMIENTOS PARA PRECALIFICAR	5
3.1	FINANCIEROS	5
3.2	EXPERIENCIA.....	6
3.3	PREVENCIÓN DE RIESGOS	6
4	ANTECEDENTES QUE DEBEN PRESENTARSE PARA LA PRECALIFICACIÓN.....	7
4.1	ANTECEDENTES FINANCIEROS.....	7
4.2	ANTECEDENTES COMERCIALES.....	7
4.3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	7
4.4	PREVENCIÓN DE RIESGOS	7
4.5	ANTECEDENTES DE JUICIOS	8
5	INTENCIÓN DE PARTICIPAR Y POSTULACIÓN AL PROCESO DE LICITACIÓN.....	9
6	CALENDARIO DEL PROCESO DE PRECALIFICACIÓN	10

RESUMEN EJECUTIVO

1 DISPOSICIONES GENERALES

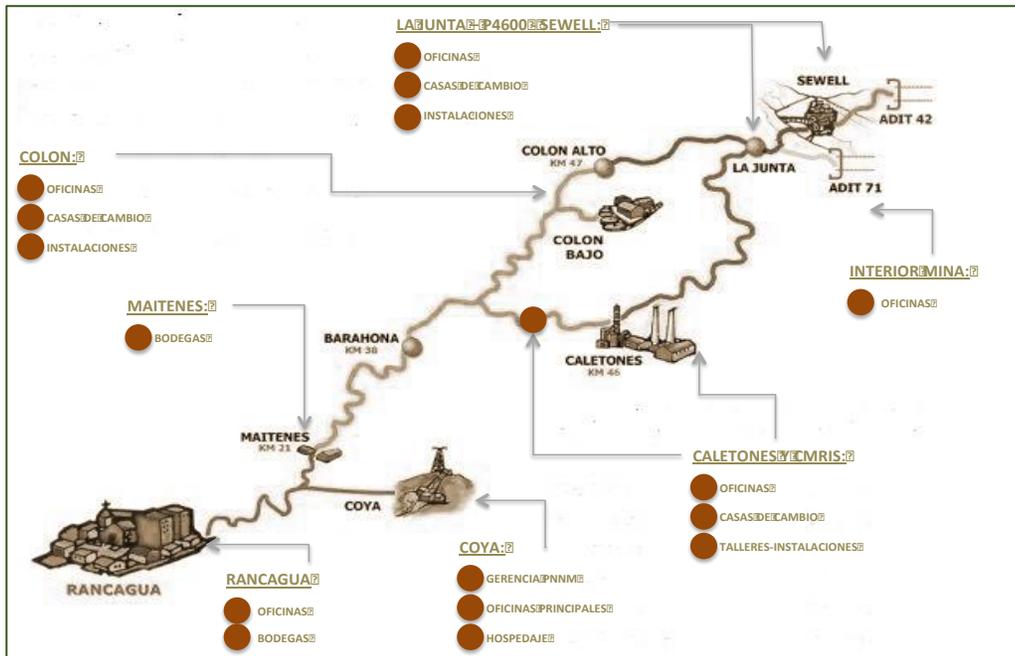
Este documento regula el presente proceso de precalificación pública. Las empresas que participan en este proceso reconocen y aceptan el derecho de Codelco de seleccionar a aquellas empresas que, a su juicio, precalifican para ser posteriormente invitadas a la licitación. Todo lo anterior sin necesidad de Codelco de expresar la causa o motivo de su decisión y sin derechos del participante a solicitar indemnización alguna por esta razón.

No podrán participar en este proceso las empresas con sanción vigente en Codelco.

2 SERVICIO A LICITAR

La Corporación Nacional del Cobre de Chile en adelante “Codelco”, “Codelco-Chile”, “la Corporación” o la “Vicepresidencia Proyectos”, invita a empresas con reconocida experiencia en la materia, a presentar antecedentes para postular al servicio denominado **“SERVICIOS DE ASEO, MANTENCION Y OBRAS MENORES”**, que tiene como objetivo la ejecución, en forma integral, de todas las obras y actividades, directas e indirectas, que se requieren para el aseo, mantención y obras menores asociadas a las instalaciones y áreas que dispone el PNNM.

La infraestructura de apoyo que dispone el Proyecto Nuevo Nivel Mina, se resume en el siguiente croquis:



Se adjunta presentación en PowerPoint como antecedente descriptivo de los trabajos a realizar.

2.1 ALCANCE DE LOS SERVICIOS

El PNNM dispone de infraestructura propia que requiere ser operada y mantenida por un servicio especializado dedicado con el fin de garantizar el aseo, ornato y mantención de todos los espacios interiores y exteriores correspondientes a sus instalaciones.

De esta manera, la permanencia de las personas y las actividades desarrolladas en los recintos de la VP podrán ser realizadas en condiciones adecuadas.

Los principales servicios a ejecutar son los siguientes:

- Servicios de aseo de oficinas (Coya y Área Alta).
- Servicios de aseo de casas de cambio.
- Servicios de hospedaje en Coya.
- Servicios de aseo complementarios.
- Servicios de mantención especializados.
- Servicios de mantención de áreas verdes en Coya.
- Servicios de mantención, reparación, reacondicionamiento de infraestructura y ejecución de obras menores requeridas.
- Habilitación y mantención de instalación de faena.
- Herramientas y equipos.
- Vehículos.
- Gastos de apoyo a costo efectivo.

Las instalaciones que deben ser operadas, se resumen a continuación:

CAMPAMENTO	Cantidad (Unidad)	Superficie (m ²)
Edificios e Instalaciones de Oficinas	20	5.964
Edificios de Casas de Cambio	5	3.286
Edificios de Hospedaje	2	647
Total Edificaciones	27	9.898
Total Áreas Verdes		8.029

2.2 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo de ejecución del servicio estimado es de 1.095 (mil noventa y cinco) días corridos.

Para todos los efectos, el plazo se computará considerando que el día 1 (uno) es el día siguiente a la fecha de firma del Acta de Inicio de Actividades.

2.3 MODALIDAD DE CONTRATO

Serie de Precios Unitarios con utilidades incluidas

Gastos Generales como un valor fijo mensual

Gastos de Apoyo a Costo Efectivo, que incluye materiales y costos de administración.

3 REQUERIMIENTOS PARA PRECALIFICAR

El presente proceso de precalificación es una instancia previa a la de licitación, en la que se evaluará a los postulantes, de acuerdo a requisitos financieros, comerciales, técnicos y de seguridad definidos en este documento.

En este proceso, los Proponentes deberán declarar su aceptación a las condiciones de precalificación establecidas por Codelco.

Sólo podrán participar del proceso, empresas constituidas o consorcios prometidos con capital de trabajo y patrimonio declarado, los cuales deben cumplir con los requisitos mínimos requeridos indicados a continuación. Será motivo de descalificación, si la empresa no cumple con las exigencias mínimas indicadas.

3.1 FINANCIEROS

ASPECTO	Requisito
Situación Financiera	<ul style="list-style-type: none">• Nivel de venta promedio anual, calculada en base a los tres últimos años. Deberá ser como mínimo de 3 (tres) veces el valor anualizado del contrato.• Capital de trabajo, calculado como la diferencia entre el activo circulante y el pasivo circulante. Esta debe ser dos veces del monto mensual del contrato. Puede ser complementado con líneas de crédito vigentes.• Resultados contables de la empresa. Se deberá prestar especial atención en caso que la empresa presente pérdidas significativas en los dos últimos ejercicios anuales.• Endeudamiento, calculado como el cociente entre el pasivo total y el patrimonio. El máximo aceptable será 4 (cuatro).• Capacidad de contratación disponible (CCD), definida como la capacidad de contratación total (6,67 veces el patrimonio) menos el flujo de trabajos ya contratados por la empresa para los siguientes 12 meses (backlog). Se exigirá que la CCD sea mayor a la venta anualizada del contrato.

3.2 EXPERIENCIA

ASPECTO	Requisitos
Experiencia y Aspectos Técnicos	<p>Se debe indicar la experiencia específica de la empresa, durante los últimos 5 (cinco) años, en contratos similares, la que debe ser presentada con la información del mandante, nombre del contrato, lugar en donde se ejecutó, monto, fechas, volúmenes de Servicios y toda otra información relevante.</p> <p>Además, se debe indicar los contratos en ejecución a la fecha de presentación de la oferta, de servicios similares a la presente licitación, con la información del mandante, nombre del contrato, lugar en donde se ejecuta, monto, fechas, volúmenes de servicios, % de avance a la fecha, y toda otra información relevante.</p> <p>Nota: experiencia en caso de consorcio prometido, al menos uno de los integrantes del consorcio deberá cumplir con la experiencia solicitada.</p>

3.3 PREVENCIÓN DE RIESGOS

ASPECTO	Requisito
Prevención de Riesgos	Los postulantes deben calificar cumpliendo los requisitos internos de Codelco.

4 ANTECEDENTES QUE DEBEN PRESENTARSE PARA LA PRECALIFICACIÓN

El postulante deberá completar y presentar los formularios de Antecedentes (ANT) con el fin de que puedan ser evaluados en esta instancia.

Las empresas que se presenten en forma de consorcio, presentarán los mismos antecedentes que una empresa individual, pero de cada una de las empresas que lo conforman.

4.1 ANTECEDENTES FINANCIEROS

Para el cálculo de las exigencias financieras se considera:

- Estados financieros Auditados (Balance Clasificado y Estado de Resultados) de los años 2014, 2015 y 2016)
- Listado de contratos en ejecución.
- Pre balance 2017.
- El análisis de la situación financiera para consorcio o asociación de empresas, evaluará los indicadores de calificación financiera asumiendo la declaración de porcentaje de participación de cada empresa.

4.2 ANTECEDENTES COMERCIALES

Para la precalificación de los aspectos comerciales, los postulantes deben presentar el Informe DICOM (Dicom Full Empresas) con antigüedad no mayor a 30 días.

4.3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA

Para acreditar la experiencia declarada en el numeral 3.2 anterior, deberán incluir la lista de actividades en el ANT-02 para los contratos ejecutados y en el ANT-03 para los contratos en ejecución a la fecha. Debe quedar claramente indicado, el nombre y número de contacto del responsable del mandante.

4.4 PREVENCIÓN DE RIESGOS

Toda la información que se solicita a continuación, debe ser incluida como parte del Formulario ANT-10.

Este aspecto será evaluado de acuerdo al certificado acreditado por el organismo de seguridad al cual se encuentra afiliada la empresa, en el que constarán los resultados sobre lesiones de su personal. Este debe contar con la información por separado para los últimos 24 meses.

a) Tasa de Frecuencia anual para los siguientes períodos:

Período 1: Diciembre 2015 a Noviembre 2016

Período 2: Diciembre 2016 a Noviembre 2017

b) Cotización adicional diferenciada vigente de la empresa.

c) Cotización Adicional diferenciada que le corresponde a la empresa según DS 110.

d) Número de Accidentes fatales para los siguientes períodos:

Período 1: Diciembre 2015 a Noviembre 2016

Período 2: Diciembre 2016 a Noviembre 2017

e) En el caso que aplique a algún postulante, certificado vigente de sus Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional, Calidad y Medio Ambiente bajo los estándares OHSAS 18001, ISO 9001 e ISO 14001 respectivamente, entregados por el organismo certificador.

f) Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales emitidos por la Inspección del Trabajo Vigente al momento de ser presentados.

Se deja constancia que, para efectos de análisis de precalificación, se considerarán los resultados de seguridad de la empresa o socio (consorcio) con el indicador de accidentabilidad/gravedad/frecuencia más altos.

4.5 ANTECEDENTES DE JUICIOS

En el Formulario ANT-16, los postulantes deberán declarar la existencia de litigios en curso. Esta declaración debe estar firmada por el representante legal de la empresa, indicando los procesos judiciales y arbitrales que se encuentren en desarrollo y pendientes de resolución por montos superiores a los 100 millones de pesos.

5 **INTENCIÓN DE PARTICIPAR Y POSTULACIÓN AL PROCESO DE LICITACIÓN**

Las empresas inscritas en el Portal de Compras de Codelco deberán enviar a las direcciones de correo electrónico indicadas más abajo sus intenciones de participar en el proceso de precalificación, presentado una declaración firmada por el representante legal de la empresa (de esta forma tendrán acceso a las Bases y documentos del proceso). En ésta debe indicar expresamente su aceptación de las condiciones del presente proceso de precalificación establecidas por Codelco.

- Juan Pablo Lasnibat R., Director de Contratos y Adquisiciones PNNM; JPasn001@codelco.cl
- María José Soto B., Especialista de Contratos PNNM; msoto033@codelco.cl

Adicionalmente deberán adjuntar a los correos indicados, el siguiente cuadro informativo:

Rut	
Razón Social	
Dirección	
Comuna	
Ciudad	
Fono	
Email	
Contacto	

IMPORTANTE: EMPRESAS NO INSCRITAS EN PORTAL DE COMPRAS DE CODELCO:

Para participar en este proceso las empresas deberán estar inscritas previamente en Portal de Compras de Codelco, de otra forma no podrán acceder a las bases y antecedentes. Una vez inscrita, podrán enviar sus intenciones de participar.

En caso de consultas o dudas deberá comunicarse a portalcompras@codelco.cl o al teléfono (+56) 228185765.

En caso de ser adjudicado en el proceso posterior de licitación, también será obligatorio estar inscrito en el Registro de Proveedores de Codelco (REGIC).

Se podrá presentar oferta en Consorcio o Asociación de Empresas, en cuyo caso la propuesta deberá ser suscrita por todas las empresas que conforman dicho Consorcio o Asociación, las que deberán obligarse en forma solidaria.

Podrá adjudicarse el contrato a una sociedad conformada por las mismas empresas asociadas, en la medida que dicha entidad se constituya con anterioridad a la adjudicación, se inscriba en el REGIC y sus obligaciones se garanticen solidariamente por las empresas que la constituyen.

Las empresas que se presenten como consorcio o asociadas, deberán presentar y firmar documento donde se comprometen a ser codeudores solidarios a favor de Codelco.

6 CALENDARIO DEL PROCESO DE PRECALIFICACIÓN

ACTIVIDAD	LUGAR	FECHA	HORA
Publicación llamado a Precalificación	Página web de Codelco	23-01-2018	Durante el día
Término de publicación llamado a precalificación	Página web de Codelco	30-01-2018	18:00 hrs
Intención de Participar	Vía correo electrónico jlasn001@codelco.cl, con copia a msoto033@codelco.cl	Hasta el día 02-02-2018	Hasta las 18:00 horas
Publicación de Antecedentes de Precalificación	Portal de Compras N°1400006567	05-02-2018	Durante el día
Recepción antecedentes de Precalificación	Portal de Compras N°1400006567	12-02-2018	Hasta las 24:00 horas
Resultado de Precalificación	Vía Carta enviada por Email	(estimada) 08-03-2018	Durante el día